



Utleiereglement for midlertidig leie av kommunal grunn

1. Formål

Dette reglementet skal sikre forsvarlig og rettferdig bruk av kommunal grunn i Iveland kommune. Kommunen forvalter kommunal grunn som eier, og leieforhold reguleres av dette reglementet og skriftlig avtale mellom kommunen og leietaker. Reglementet skal bidra til å ivareta allmennhetens interesser, miljø og sikkerhet, og sikre at arealer kan brukes til kommunale formål ved behov.

2. Søknad

All midlertidig bruk av kommunal grunn krever skriftlig søknad.

Søknaden skal inneholde:

- Formål med leie
- Start- og sluttdato
- Kart over ønsket areal
- Kontaktinformasjon
- Eventuelle sperringer eller begrensninger for allmennheten.

Søknaden sendes digitalt til Iveland kommune via eget

skjema. sendes til post@iveland.kommune.no

Kommunen kan kreve befaring før leieperioden starter.

Behandlingstid: Kommunen behandler normalt søknader innen fire uker.

Avslag: Dersom søknaden avslås, kan avgjørelsen påklages skriftlig til formannskapet innen tre uker etter at svar er mottatt.



3. Leieavtale

Det skal inngås skriftlig avtale før arealet tas i bruk. Leieavtalen gjelder for et bestemt tidsrom. Fremleie er ikke tillatt. Kommunen kan si opp avtalen med tre måneders varsel dersom arealet må tas i bruk til kommunale formål. Leietaker har da krav på forholdsmessig refusjon av forskuddsbetalt leie. Leietaker kan si opp avtalen med samme frist, med mindre annet er avtalt.

4. Leiepris

Leiepris fastsettes i hvert enkelt tilfelle.

5. Leietakers plikter

Leietaker skal:

- Bruke arealet kun til godkjent formål
- Ivareta sikkerhet og miljø
- Ha ansvarsforsikring dersom virksomheten tilsier det, og kunne dokumentere dette ved forespørsel
- Ikke skade kommunal eiendom
- Rydde og tilbakeføre arealet etter bruk

6. Sanksjoner

Ved brudd på reglementet eller avtalen kan kommunen:

- Gi pålegg om retting eller opprydding innen fastsatt frist
- Heve avtalen med umiddelbar virkning ved vesentlig mislighold
- Kreve at arealet ryddes for leietakers regning



- Utføre opprydding selv og fakturere faktiske kostnader

Kommunen kan også avslå fremtidige søknader fra samme leietaker ved gjentatte brudd.

Versjon 01.12.25

Utleiereglementet er vedtatt av kommunestyret i Iveland 05.02.2026